

OVEREENKOMST
Plaatsing van luchtafzuigingseenheid

Tussen enerzijds:

De **STAD BRUSSEL**, eigenaar van het perceel gelegen te Rollebeekstraat 22 in 1000 Brussel (vestiging van de Voorbereidende School H. Dachsbeck), vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, in naam waarvan mevrouw Hariche, Schepen van Franstalig Openbaar Onderwijs, Jeugd en Human Resources en de heer Symoens, Stadssecretaris, optreden, ter uitvoering van een besluit van de gemeenteraad van 20/05/2021, dat niet onder een maatregel voor algemeen toezicht valt,

Hierna

"De Stad Brussel" genoemd

En ten tweede:

Devolder NV, eigenaar van het pand gelegen te Rollebeekstraat 38 in 1000 Brussel, vertegenwoordigd door mevrouw Anne Derixhon krachtens de bevoegdheden die aan haar zijn toegekend door de statuten,

Hierna

"De Eigenaar" genoemd

En ten derde:

De heer **Guillaume Brayel**, zaakvoerder van de zaak "CAVE 1929" en huurder van het pand gelegen te Rollebeekstraat 38 in 1000 Brussel,

Hierna

"De Huurder" genoemd

Wordt het volgende uiteengezet:

1. De Huurder wenst een luchtafzuiging te installeren boven zijn dakraam dat uitkijkt op de grote speelplaats van de voorbereidende school H. Dachsbeck.

2. De Huurder verklaart dat de luchtafzuigingseenheid tijdens werking geluid produceert tussen 44 en 62 dB maximum.
3. De Huurder verklaart dat de luchtafzuigingseenheid alleen zal werken tijdens perioden van grote hitte.
4. De Huurder verzoekt om toegang tot de speelplaats om zijn toestel te kunnen installeren.

Wordt het volgende overeengekomen:

Artikel 1 – Toegang voor installatie en onderhoud

De toegang tot de speelplaats wordt ter beschikking gesteld van de Huurder in overleg met de Stad Brussel - Departement Openbaar Onderwijs - Logistiek. De aanvraag wordt uitsluitend per e-mail ingediend, uiterlijk 15 kalenderdagen vóór de interventie, op het volgende adres: ipolog@brucity.education

Met het oog op een perfecte coördinatie en voor het welzijn van de gebruikers van de school zal het Departement Logistiek de beschikbaarheid van deze interventies binnen een week bevestigen aan de Huurder, evenals aan de Personeelsleden van de instelling (Conciërge en Directie in functie).

Het gebruik van de plaats moet stipt plaatsvinden en de Huurder moet de instelling verlaten zodra zijn werkzaamheden zijn beëindigd door een verantwoordelijke ter plaatse daarvan in kennis te stellen.

De Stad Brussel hoeft geen onderhouds- of herstellingswerken uitvoeren, om welke reden dan ook. Dit valt uitsluitend onder de verantwoordelijkheid van de Huurder en hij is verplicht de Stad Brussel in kennis te stellen van elk verzoek om toegang tot zijn afzuiging in geval van later onderhoud.

Artikel 2 - Werkzaamheden

De Huurder verwijdert alle afval dat eventueel door zijn werkzaamheden wordt veroorzaakt en verbindt zich ertoe op eigen kosten alle schade te herstellen die tijdens zijn interventie aan de muren of de vloer wordt toegebracht.

De Huurder is verantwoordelijk voor de installatie van alle regelgevende voorzieningen die geschikt zijn voor de installatie van de apparatuur en staat in voor de juiste bevestiging van de elementen die deze installatie vormen.

Een gemarkeerde, van de gebruikers van de school afgeschermd zone weg is vereist (een minimumafstand van 5 meter van de genoemde voorziening).

De Huurder moet ervoor zorgen dat het condensaat van de apparatuur in zijn eigen riool wordt afgevoerd (niet over de muurdeksteen van de gemeenschappelijke muur).

De Huurder moet alle voorzorgsmaatregelen nemen en ervoor zorgen dat er geen gevaar voor elektrocutie bestaat in het geval dat een gebruiker van de speelplaats onbedoeld een elektrisch apparaat raakt door middel van een geleidend accessoire (paal, vlieger, enz.).

De apparatuur en alle ad-hocinstallaties moeten worden aangesloten op de aardlus van de elektrische installatie.

De Huurder zorgt ervoor dat alle elementen naar behoren worden bevestigd en neemt de volledige verantwoordelijkheid op zich in geval van vallende elementen die schade toebrengen aan het oppervlak van de speelplaats of letsel toebrengen aan een gebruiker van het schoolgebouw.

Artikel 3 – Aansprakelijkheid en geschillen

De Stad Brussel wijst elke aansprakelijkheid af met betrekking tot de buiteneenheid voor luchtafzuiging. De Huurder neemt de maatregelen die hij nodig acht om zijn eenheid te beschermen en is tevens aansprakelijk in geval van brand en andere rampen.

In geval van geschil zijn de rechtbanken van Brussel bevoegd.

Onderhavige overeenkomst is opgemaakt in drie originele exemplaren, waarbij elke partij verklaart een exemplaar ontvangen te hebben.

Gedaan te Brussel, op 20/05/2021.

Voor de Stad Brussel,

De Huurder,
Guillaume Brayel

De Eigenaar,
Devolder NV
Vertegenwoordigd door Anne
Derixhon

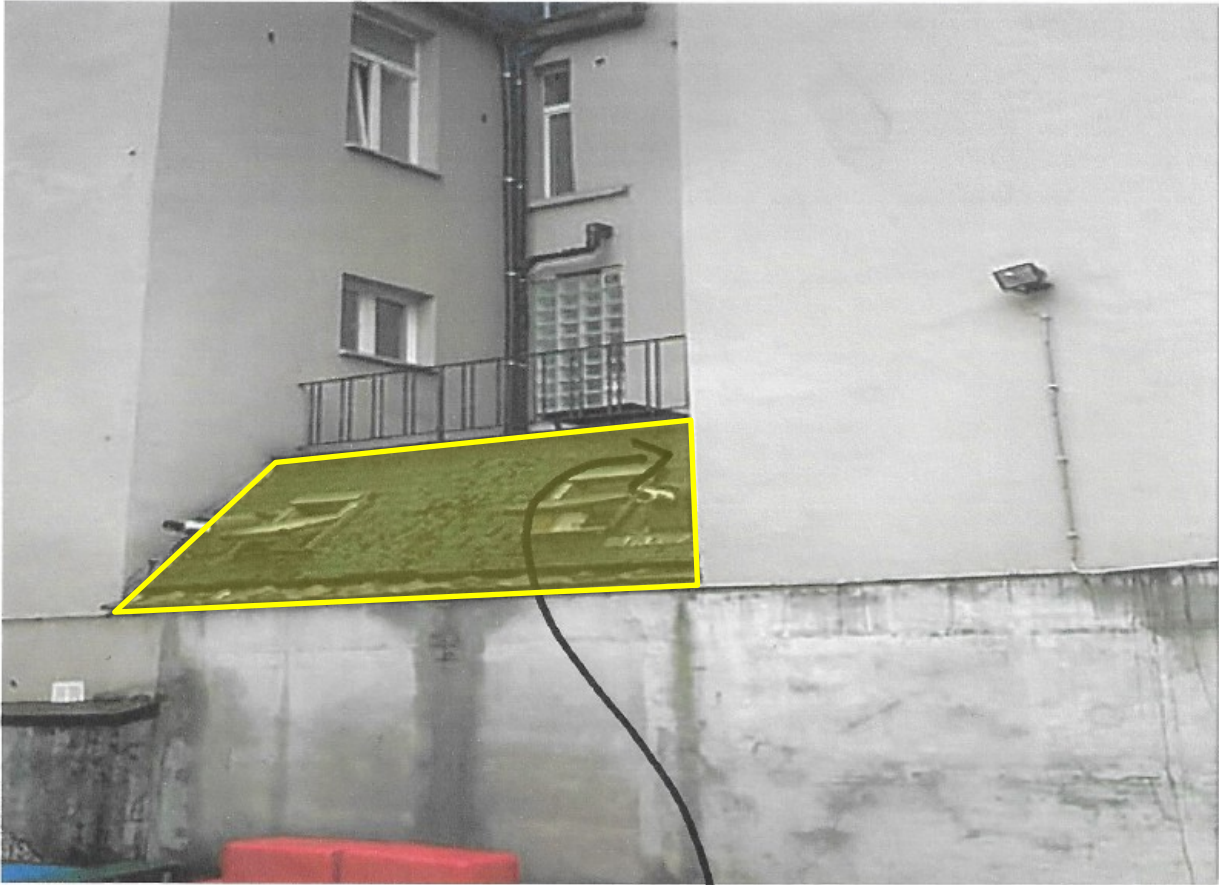
BIJLAGE 1: Luchtfoto



BIJLAGE 2: Uitzicht vanop de speelplaats naar het dak



BIJLAGE 3: Door de Huurder genomen foto van de toekomstige plaatsing



Unité extérieure

BIJLAGE 4: Schriftelijke ontheffing van aansprakelijkheid door de Huurder

M^r GUILLAUME BRAYEL
RUE DE ROLLEBEEK, 38
1000 - BRUXELLES
CAVE 1929 SPRL
BE0652 946 986

OBJET = lettre de décharge de responsabilité.

Je soussigné, M^r Guillaume BRAYEL, propriétaire de la société CAVE 1929 SPRL, au 38 rue de Rollebeek (1000 - BRUXELLES), déclare décharger de toutes responsabilités l'école Henriette Dachsbeck (rue de Rollebeek, 22 - 1000 - BRUXELLES) en cas d'incident de toute nature sur l'unité extérieure de l'air conditionné.

fait le 05/02/2021
à Bruxelles

CAVE 1929 SPRL
RUE DE ROLLEBEEK 38
1000 BRUXELLES
+32 2 502 3237
CAVE1929@GMAIL.COM
BE0652 946 986